

### **3. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sowie der 11. Arbeitskreissitzung zur Dorferneuerung Freren**

Ort: Freren, Rathaus - Großer Sitzungssaal

Datum: 13. März 2013

Protokoll: J. Thiemann (regionalplan & uvp)

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste im Anhang

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

#### **Tagesordnungspunkte (TOP)**

1. Begrüßung
2. Förderung privater Maßnahmen
  - a. Sachstandsbericht
  - b. Modifizierung der Gestaltungsempfehlungen zur Dacheindeckung (siehe Seite 110 DE-Plan)
3. Durchführung öffentlicher Maßnahmen für 2013
  - a. Fridurenpat und Fridurentour (siehe DE-Plan Nr. G)
  - b. Umbau der Straße „Am Bahnhof“ (siehe DE-Plan Nr. 8)
  - c. Umgestaltung der Mühlenstraße-Süd (siehe DE-Plan Nr. 2b)
  - d. Marktplatz (Einleitung Planungsphase - siehe DE-Plan Nr. 1)
4. Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

#### **TOP 1: Begrüßung**

Herr Bürgermeister Prekel und Herr Krümpelmann begrüßten die anwesenden Mitglieder des Arbeitskreises der Dorferneuerung Freren sowie die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Freren. Im Anschluss führte Herr Krümpelmann durch den formellen Teil der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung. Hieran anschließend übergab er das Wort an Herrn Stelzer (regionalplan & uvp).

#### **TOP 2 Förderung privater Maßnahmen**

##### Sachstandsbericht

Herr Stelzer erläuterte anhand einer Übersichtskarte die Verteilung der Objekte im Stadtgebiet, für die Anfragen im Zusammenhang mit einer privaten Maßnahme im Rahmen der Dorferneuerung Freren gestellt wurden. Bisher liegen für 34 Objekte von 32 Eigentümern Anfragen vor. Diese lassen sich wie folgt aufschlüsseln:

- 15 Anfragen betreffen landwirtschaftliche Betriebe bzw. ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz
- 19 Anfragen betreffen „städtische“ Gebäude (Objekte aus dem nichtlandwirtschaftlichen Bereich)
- sechs angedachte Maßnahmen sind nicht förderfähig
- acht angedachte Maßnahmen müssten einen größeren Umfang einnehmen, damit sie förderfähig werden (z.B. durch einen Tausch der Kunststofffenster durch Holzfenster, den Rückbau von Rolladenkästen etc.)
- zwei Förderanträge wurden bisher fertig gestellt
- weitere Förderanträge werden derzeit bearbeitet / vorbereitet

Somit kann von einem sehr erfolgreichen Start der privaten Förderphase gesprochen werden. Zu berücksichtigen ist jedoch, dass die geförderten Maßnahmen bis zum 31. Oktober 2013 abgerechnet werden müssen. Ergänzend wurde darauf hingewiesen, dass mit den Maßnahmen erst begonnen werden darf, wenn der Förderbescheid vorliegt.

Modifizierung der Gestaltungsempfehlungen zur Dacheindeckung (siehe Seite 110 DE-Plan)

Um in Abstimmung mit dem Amt für Landentwicklung flexibler auf die Wünsche der Antragsteller eingehen zu können wurde angeregt, die Vorgaben des Dorferneuerungsberichtes im Zusammenhang mit der Dacheindeckung wie folgt zu modifizieren:

*„Es sollten naturrote Ziegel verwendet werden. Leicht engobierte Ziegel können zugelassen werden. Pro m<sup>2</sup> mindestens 12 Ziegel, d.h. keine Großziegel.“*

### **TOP 3 Durchführung öffentlicher Maßnahmen für 2013**

Fridurenpat und Fridurentour (siehe DE-Plan Nr. G)

Herr Thiemann stellte anhand von Übersichtskarten den Verlauf und einzelne Stationen der drei durch die Projektgruppe „Auf den Spuren von Friduren“ des Heimatvereins Freren e.V. entwickelten Routen („Fridurenpat“, „Rund um Friduren-Tour“ und „Friduren Radtour“) vor. Anhand erster Vorentwürfe/Konzeptüberlegungen wurde die Darstellung der Stationsschilder vorgestellt (Umfang des Inhalts, Logo, QR-Code, Verknüpfung und Einbindung weiterführender Informationen). Insgesamt umfasst das Maßnahmenpaket entsprechend dem aktuellen Planungsstand nachfolgende Punkte:

- Aufstellen von 66 Informationsschildern (20 x 30 cm, aufgeständert)
- Anbringen von 15 Informationsschildern (20 x 30 cm, Wandmontage)
- Aufstellen von 8 großen Informationstafeln (mind. A0 + Rahmen/Ständer)
- Anbringen von 6 „QR-Codes“ an bereits bestehenden und beschilderten Stationen
- Entwicklung und Produktion einer Broschüre zu den Stationen
- Entwicklung und Produktion von Faltplänen
- Entwicklung und Erarbeitung von Flyern und Plakaten (Bewerbung der Routen)
- ggf. Anlage eines Obstbaumlehrpfades (in Höhe der Ortskernentlastungsstraße, westlich des Grundstückes Getränke Tasche)

Die Maßnahme muss bis zum 31. Juli 2013 realisiert werden. Aktuell wird hierzu der förmliche Förderantrag auf Gewährung von Zuwendungen nach der Richtlinie zur integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) aus der Förderschiene „Tourismus“ erarbeitet und sodann beim Amt für Landentwicklung in Meppen eingereicht. Ergänzend soll ein Förderantrag bei der Niedersächsischen Bingo-Umweltstiftung mit dem Förderschwerpunkt „Denkmalpflege“ gestellt werden.

Umbau der Straße „Am Bahnhof“ (siehe DE-Plan Nr. 8)

Herr Stelzer stellte die Planungen zum Ausbau der Straße „Am Bahnhof“ anhand von Plänen, Fotos und Schnitten vor. Es ist ein Ausbau der Straße mit einer Breite von 6,5 m (inkl. Rinne), einem nördlich gelegenen Gehweg zwischen der Bahnhofstraße und der Lohrer Straße sowie ein südlich gelegener durchgehender Gehweg mit einer Breite von ca. 1,4 m vorgesehen. Der Ausbau der Straße ist mit einem 10 cm dicken Betonsteinpflaster, verlegt mit Mützen im Diagonalverband, auf einem entsprechenden Unterbau vorgesehen. Das ursprüngliche Material der Straße „Am

Bahnhof“ könnte allenfalls als Bänderung in die Straße eingebracht werden. Im Zuge der Bauarbeiten muss der Regenwasserkanal neu hergestellt werden. Derzeit wird abgestimmt, ob die Straße nur auf dem städtischen Straßenteilstück neu gebaut oder die Straßenführung bis an das neue Pflaster auf dem Gelände der RCG herangezogen wird. Sollte letzteres der Fall werden, müsste mit dem Flächeneigentümer (RCG) eine entsprechende Vereinbarung geschlossen werden.

Im nächsten Schritt wird der vorgesehene Ausbau der Straße „Am Bahnhof“ inkl. Finanzierung den betroffenen Grundstückseigentümern vorgestellt. Es wurde darauf hingewiesen, dass für dieses Vorhaben Ausbaubeträge auf der Grundlage der Straßenausbaubetragsatzung der Stadt Freren vom 27.08.2002 erhoben werden müssen.

Für den Umbau der Straße „Am Bahnhof“ soll im Rahmen der Dorferneuerung Freren zunächst ein förmlicher Förderantrag auf Gewährung von Zuwendungen nach der Richtlinie zur integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) beim Amt für Landentwicklung in Meppen eingereicht werden. Sollte eine Förderung danach wegen fehlender bzw. nicht ausreichender Mittel im Jahr 2013 nicht möglich sein, sind für die Baumaßnahme ggf. LEADER-Mittel der LAG „Südliches Emsland“ zu beantragen.

#### Umgestaltung der Mühlenstraße-Süd (siehe DE-Plan Nr. 2b)

Anhand der Darstellungen aus dem Dorferneuerungsplan und ergänzenden Fotos erläuterte Herr Stelzer die Überlegungen zur Umgestaltung der Mühlenstraße im Teilabschnitt von der Göttestraße bis zur Grulandstraße zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Verbesserung der Verkehrssicherheit. Zunächst bleiben jedoch die laufenden Grundstücksverhandlungen abzuwarten. Sofern diese erfolgreich sind, können im Anschluss Ausbaupläne konkretisiert und mit den betroffenen Grundstückseigentümern erörtert werden.

#### Marktplatz (Einleitung Planungsphase - siehe DE-Plan Nr. 1)

Im Zusammenhang mit der im Dorferneuerungsplan mit höchster Priorität eingestuftten öffentlichen Maßnahme „Marktplatz“ wurde darüber informiert, dass zeitnah die Planungsphase eingeleitet werden soll. Die aktuelle Förderphase der EU endet in diesem Jahr. Derzeit werden die Richtlinien für die nächste Förderphase erarbeitet. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass nicht vor dem 3. Quartal 2014 Fördergelder zur Verfügung stehen werden. Aus diesem Grund sollte dieses Zeitfenster auch unter Berücksichtigung der komplexen Ausgangssituation (Versorger, ÖPNV, Anlieger, Gewerbe) zur Erarbeitung eines Entwurfes bzw. zur Konkretisierung eines Gesamtkonzeptes genutzt werden.




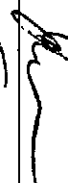
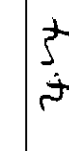
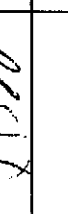

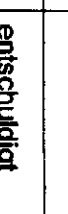

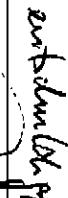





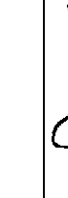
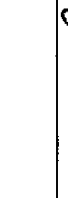
### **TOP 4 *Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen***

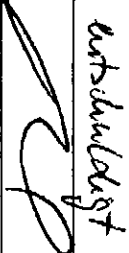
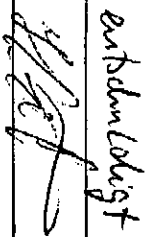
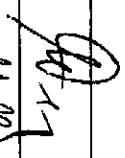




Es gab keine weiteren Fragen, Wünsche und Anregungen. Ergänzende Erläuterungen zu den oben genannten Tagesordnungspunkten sind an den entsprechenden Stellen eingeflossen. Herr Bürgermeister Prekel und Herr Krümpelmann schlossen um 20.15 Uhr die Sitzungen.

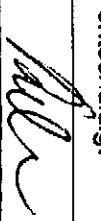
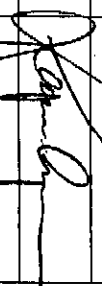

**Anhang – Anwesenheitsliste**

**Anwesenheitsliste 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und  
Umweltausschusses sowie  
11. Sitzung des Arbeitskreises „Dorferneuerung“  
am 13.03.2013**

Az.: V/61-14-18

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Straße, Ort	Unterschrift
1	Beckmann, Ulrich	Am Schnappen 14, Freren	
2	Brandt, Oliver	Finkenstraße 16, Freren	
3	Dickebohm, Klaus	Geselbrachstraße 11, Freren	
4	Ditz, Helmutrud	Mühlenstraße 52, Freren	
5	Feld, Franz-Josef	Achteresch 8, Freren	
6	Fitz, Hans-Joachim	Teismanstraße 10, Freren	
7	Kewe, Reinhard	Beestener Straße 3, Freren	
8	Kirchhoff, Mathias	Bahnhofstraße 25 (DEULA), Freren	
9	Klaas, Karl	Geringhusener Damm 7, Freren	
10	Krupp, Jürgen	Kaiserstraße 4, Freren	entschuldigt
11	Krumpelmann, Alfons	Königsstraße 11, Freren (zugleich Vors. BPU)	
12	Krumpelmann, Helmut	Seltlager Straße 3, Freren	entschuldigt
13	Laake, Klaus	Rosenweg 4, Freren	
14	Lambers, Gregor	Seltlager Straße 10, Freren	
15	Larbus, Dieter	Geschwister-Scholl-Straße 28, Freren	
16	Laumann, Martha	Ginnenhook 2, Freren	
17	Lis, Bernhard	Heckenstraße 16, Freren	
18	Löns, Martin	Lünfelder Straße 19, Freren	
19	Mazaracis, Louis	Waldstraße 7, Freren	
20	Meiners, Georg	Sunderberg 1, Freren (zugleich Mitglied BPU)	
21	Meyer, Matthias	Geschwister-Scholl-Straße 8, Freren	

22	Nicolaus, Hans-Günter	Weisenweg 2, Freren	entschuldigt
23	Prekel, Klaus	Bahnhofstraße 13, Freren (zugleich Mitglied BPU)	
24	Rape, Dominic	Hoher Weg 23, Freren	
25	Rape, Jürgen	Habichtstraße 3, Freren	entschuldigt
26	Rebling, Heiko	Bahnhofstraße 26, Freren	
27	Schware, Annette	Im Wiesengrund 15, Freren	entschuldigt
28	Schütte, Jan	Bahnhofstraße 49, Freren	
29	Schwerdtfeger, Sandra	Messinger Straße 5, Freren	
30	Siepenkorf, Katrin	Bahnhofstraße 16, Freren	entschuldigt
31	Tasche, Frank	Heckenstraße 7, Freren	
32	Wegert, Theo	Loher Straße 7, Freren	
33	Wenken, Bernd	Königstraße 23 (Polizeistation), Freren	
34	Wintering, Wendelin	Mühlenstraße 9, Freren	
35	Hoffogge, Silke	Lünfelder Str. 42, Freren (Mitglied BPU)	
36	Papenbrock, Thomas	Edith-Stein-Platz 5, Freren (Mitglied BPU)	
37	Paus, Volker	Rosenweg 5, Freren (Mitglied BPU)	
38	Roelfes, Heinz	Im Schlatt 3, Freren (Mitglied BPU)	

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Anschrift	Unterschrift
1	Kamlage, Rita	Hasebrinkstraße 8, 49716 Meppen	entschuldigt
2	Stelzer, Peter	Regionalplan & UVP, Freren	
3	Thiemann, Jörn	Regionalplan & UVP, Freren	Jörn
4	Ritz, Godehard	Markt 1, Freren	entschuldigt
5	Lonnemann, Gregor	Markt 1, Freren	
6	Thünemann, Paul	Markt 1, Freren	

7 Schröder, Klaus, Markt 1, Freren  
gez. Wintstodt