

# **Zukunft für die Stadt Freren Leitbild und Motto**



Stadtlandschaft

Dorferneuerung Stadt Freren  
7. Sitzung Arbeitskreis am 23.01.2012

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

Ziel: Stadt bekannter machen



**Stärken:**

- „Attraktive Lage zwischen Aueniederung und Rehburger Bergen, nahe Steinhuder Meer“
- „Ackerbürgerstadt mit historischem Marktplatz“
- „Ehemalige Wasserburg mit Schlossturm“
- „vielfältiges Gemeinschaftsleben“

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

## Leitziele Siedlungsentwicklung

- Erhalt der dichten Baustruktur im Stadtkern
- Ausschöpfung vorhandener Siedlungsreserven
- Siedlungserweiterungen unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Betriebsstandorte
- Erhalt des engen Bezuges zwischen Siedlung und Landschaft
- Erhalt der besonderen Eigenart Nienbrügges

## Leitziele Verkehr

- Sanierung und gestalterische Aufwertung von Straßenräumen
- Verlangsamung des Verkehrs
- Schulwegsicherung
- Instandsetzung und Ergänzung von Wegeverbindungen zur Schaffung eines Rundwegenetzes
- Ausschilderung von Wanderwegen und Sehenswürdigkeiten

## Leitziele Wirtschaft, Versorgung und Gemeinschaftsleben

- Stärkung der Wirtschaftskraft und Entwicklung eines Marketingkonzeptes
- Verbesserung der touristischen Infrastruktur
- Entwicklung von Nutzungskonzepten für öffentliche Einrichtungen
- Sicherung landwirtschaftlicher Betriebsstandorte
- Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements und der Eigenverantwortung

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

## Leitziele Ortsbild und Baukultur

- Erhalt der charakteristischen Baustuktur Sachsenhagens als Ackerbürgerstadt
- Erhalt des dörflichen Charakters von Nienbrügge
- Aufwertung des Marktplatzes und Gestaltung der historischen Straßen
- Gestaltung öffentlicher Freiräume
- Erhalt und gebäudegerechte Sanierung der historischen Bausubstanz in Sachsenhagen und Nienbrügge

## Leitziele Landschaft und Dorfökologie

- Erhalt und bereichsweise Extensivierung der Grünlandnutzung in der Sachsenhäuser Aueniederung
- Renaturierung der Sachsenhäuser Aue und ihrer Zuflüsse
- Erhalt und Ergänzung charakteristischer Heckenbestände und Kopfbäume
- Erhalt und Nachpflanzung prägender Obstwiesen
- Entsiegelung übermäßig befestigter Flächen
- Naturnahe Garten- und Grünflächenpflege
- Erhalt und Ergänzung von Lebensräumen für die Tierwelt

# Situation in Freren

## Schwächen

- Wenig Aufenthaltsqualität im Stadtkern
- Verkehrsbelastung durch starken Ziel- und Quellverkehr
- Schlechte Verkehrsanbindung
- Stadt relativ unbekannt
- Zunehmende Leerstände
- Geringe Wertschätzung der historischen Bausubstanz

## Stärken

- Ausbildungsstandort (Schulen, Deula, Gut Hange)
- Vielfältiges Gewerbe
- Musik und Kultur
- Historische Bausubstanz im Stadtkern und in Ortschaften
- Die beiden Kirchen, Ökumene
- Ortsgeschichte in der Grenzlage
- Erholungseignung (Saller See, Gut Hange, reizvolle Landschaft, Wegenetz)