

# Zukunft für die Stadt Freren

## Leitbild und Motto



Stadtlandschaft

Dorferneuerung Stadt Freren  
7. Sitzung Arbeitskreis am 23.01.2012

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

**Ziel: Stadt bekannter machen**



**Stärken:**

- ✧ **Attraktive Lage zwischen Aueniederung und Rehburger Bergen, nahe Steinhuder Meer**
- ✧ **Ackerbürgerstadt mit historischem Marktplatz**
- ✧ **Ehemalige Wasserburg mit Schlossturm**
- ✧ **vielfältiges Gemeinschaftsleben**

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

## **Leitziele Siedlungsentwicklung**

- Erhalt der dichten Baustruktur im Stadtkern
- Ausschöpfung vorhandener Siedlungsreserven
- Siedlungserweiterungen unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Betriebsstandorte
- Erhalt des engen Bezuges zwischen Siedlung und Landschaft
- Erhalt der besonderen Eigenart Nienbrüggens

## **Leitziele Verkehr**

- Sanierung und gestalterische Aufwertung von Straßenräumen
- Verlangsamung des Verkehrs
- Schulwegsicherung
- Instandsetzung und Ergänzung von Wegeverbindungen zur Schaffung eines Rundwegenetzes
- Ausschilderung von Wanderwegen und Sehenswürdigkeiten

## **Leitziele Wirtschaft, Versorgung und Gemeinschaftsleben**

- Stärkung der Wirtschaftskraft und Entwicklung eines Marketingkonzeptes
- Verbesserung der touristischen Infrastruktur
- Entwicklung von Nutzungskonzepten für öffentliche Einrichtungen
- Sicherung landwirtschaftlicher Betriebsstandorte
- Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements und der Eigenverantwortung

# Beispiel Leitbild DE Sachsenhagen

## Leitziele Ortsbild und Baukultur

- Erhalt der charakteristischen Baustruktur Sachsenhagens als Ackerbürgerstadt
- Erhalt des dörflichen Charakters von Nienbrügge
- Aufwertung des Marktplatzes und Gestaltung der historischen Straßen
- Gestaltung öffentlicher Freiräume
- Erhalt und gebäudegerechte Sanierung der historischen Bausubstanz in Sachsenhagen und Nienbrügge

## Leitziele Landschaft und Dorfökologie

- Erhalt und bereichsweise Extensivierung der Grünlandnutzung in der Sachsenhäger Aueniederung
- Renaturierung der Sachsenhäger Aue und ihrer Zuflüsse
- Erhalt und Ergänzung charakteristischer Heckenbestände und Kopfbäume
- Erhalt und Nachpflanzung prägender Obstwiesen
- Entsiegelung übermäßig befestigter Flächen
- Naturnahe Garten- und Grünflächenpflege
- Erhalt und Ergänzung von Lebensräumen für die Tierwelt

# Situation in Freren

## Schwächen

- ✧ Wenig Aufenthaltsqualität im Stadtkern
- ✧ Verkehrsbelastung durch starken Ziel- und Quellverkehr
- ✧ Schlechte Verkehrsanbindung
- ✧ Stadt relativ unbekannt
- ✧ Zunehmende Leerstände
- ✧ Geringe Wertschätzung der historischen Bausubstanz

## Stärken

Ausbildungsstandort (Schulen, Deula, Gut Hange)  
Vielfältiges Gewerbe  
Musik und Kultur  
Historische Bausubstanz im Stadtkern und in Ortschaften  
Die beiden Kirchen, Ökumene  
Ortsgeschichte in der Grenzlage  
Erholungseignung (Saller See, Gut Hange, reizvolle Landschaft, Wegenetz)