

# Amt für Landentwicklung Meppen

Erste Bürgerversammlung

„ Dorferneuerung Freren“

am 15. März 2011



Niedersachsen  
n

# Amt für Landentwicklung Meppen

## Gliederung des Vortrages

1. Ziele der Dorferneuerung
2. Ablauf eines Dorferneuerungsverfahrens
3. Arbeitskreis
4. Was kann gefördert werden?
5. Höhe der Zuschüsse
6. Antragsweg



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Ziele der Dorferneuerung

- Impulse für eine zukunftsorientierte Entwicklung des Dorfes geben
- die typischen Elemente der Dörfer stärken und die traditionellen Werte für die Zukunft sichern, Verbesserung des Wohnumfeldes
- die Lebensbedingungen der im ländlichen Raum wohnenden Menschen attraktiver gestalten
- das innerörtliche Gemeinschaftsleben stärken
- grünordnerische Anlagen bzw. dorfökologisch bedeutsame Flächen wiederherstellen
- landwirtschaftliche Betriebe unterstützen
- Wirtschaftskraft des Dorfes stärken
- fachkundige Umsetzungsbegleitung



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Ablauf einer Dorferneuerung (1)

- Aufnahmeantrag der Gemeinde in das Dorferneuerungsprogramm
- Auswahl der Dörfer durch das Amt für Landentwicklung Meppen
- Aufnahme in das Förderprogramm durch das Ministerium zum 1. Juli eines jeden Jahres
- Beauftragung eines Planungsbüros durch die Gemeinde
- 1. Bürgerversammlung zur allgemeinen Information und zur Bildung eines Arbeitskreises



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Ablauf einer Dorferneuerung (2)

- ca. 1 – 2jährige Planungsphase zur Fertigstellung des Dorferneuerungsplanes
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Ratsbeschluss
- Vorlage des Planes beim Amt für Landentwicklung zur Prüfung
- Genehmigung des Dorferneuerungsplanes durch Amt für Landentwicklung Meppen



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Ablauf einer Dorferneuerung (3)

- Mit Plananerkennung wird festgesetzt:
  - der Förderzeitraum
  - die förderfähigen öffentlichen Maßnahmen

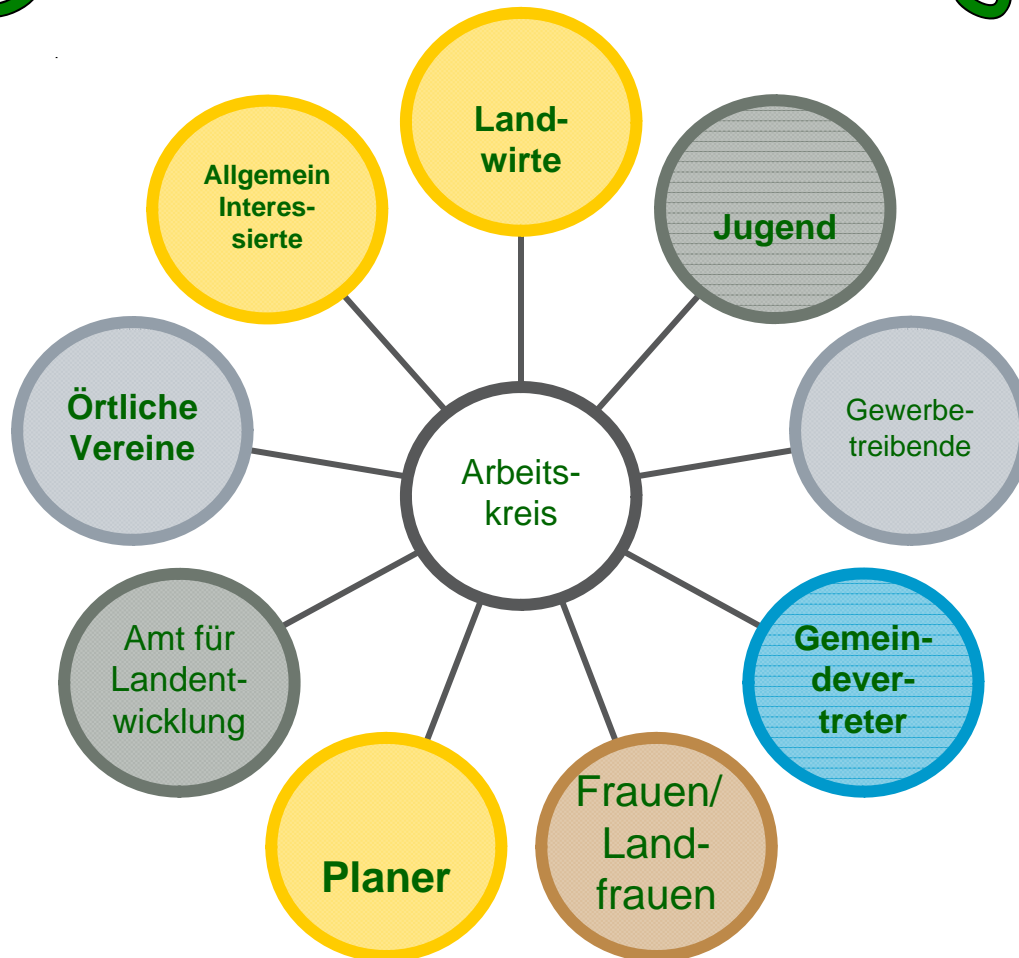
Wenn der Plan genehmigt ist, können Anträge auf Förderung gestellt werden.



Niedersachse  
n

# Amt für Landentwicklung Meppen

## Der Arbeitskreis



Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Erarbeitung des Dorferneuerungsplanes ist zwingend erforderlich!

Ein repräsentativer Querschnitt der Dorfbewohner sollte sich im Arbeitskreis widerspiegeln!



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was wird gefördert?

- **Maßnahmen zur Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse**  
z. B. Ausbau und Gestaltung von öffentlichen Straßenräumen und Plätzen, verkehrsberuhigte Bereiche, Schaffung von Geh- und Radwegen
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Straßen und Plätzen**  
Gestaltung, Rückbau, Verkehrsberuhigung, Wiederherstellung von Klinkerstraßen usw.





# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was wird gefördert?

- **Maßnahmen zur Abwehr von Hochwassergefahren und zur Sanierung innerörtlicher Gewässer**

z. B. naturnaher Ausbau von Gräben oder Bächen, Freilegung und Gestaltung von Bachläufen

- **Rückbau, Wiederherstellung, Umgestaltung und Sanierung von Gewässern, Wasserflächen und deren Randbereiche**

- **Anlage, Gestaltung, Sanierung, Vernetzung und Sicherung von Anlagen zum Abbau ökologischer Defizite:**  
z. B. Obstwiesen, Bauerngärten, Teiche, Mauern usw.



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was kann gefördert werden???

- Kleine Bau- und Erschließungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
  - z. B. Maßnahmen an ortsbildprägender, alter Bausubstanz und deren Außenanlagen



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was kann gefördert werden???

- Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung land- und forstwirtschaftlicher oder ehemals land- und forstwirtschaftlicher Bausubstanz mit ortsbildprägendem Charakter
- Maßnahmen, die geeignet sind, land- und forstwirtschaftliche Bausubstanz einschließlich Hofräumen und Nebengebäuden
  - an die Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens anzupassen,  
**z. B. Stallentlüftungsmodernisierungen**
  - vor Einwirkungen von außen zu schützen,  
**z. B. Eingrünungen**
  - in das Ortsbild oder die Landschaft einzubinden,  
**z. B. durch Hecken, Zäune, etc.**



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was wird gefördert?

**Umnutzung** von ganz oder teilweise leerstehender orts- oder landschaftsbildprägender Gebäude zu:

- Wohn-,
- Arbeits-,
- Fremdenverkehrs-,
- Freizeit-,
- öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was wird gefördert?

- Neu-, Aus-, Umbau sowie Gestaltung **ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen**, die geeignet sind, das dörfliche Gemeinwesen, die Kultur, die Kunst oder die Wirtschaftsstruktur zu stärken



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Was wird gefördert?

Diversifizierung hin zu nichtlandwirtschaftlichen Tätigkeiten

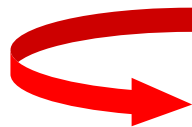


**Umnutzung** landwirtschaftlicher Bausubstanz zu:

- Wohn-,
- Gewerbe-,
- Kulturelle,
- öffentliche oder
- gemeinschaftliche Zwecke



**Arbeitsplätze sichern  
Arbeitsplätze schaffen  
Zusatzeinkommen erschließen**



**Zuwendungsempfänger:**

- **Land- und forstwirtschaftliche Betriebe!!!**



Niedersachsen

# Amt für Landentwicklung Meppen

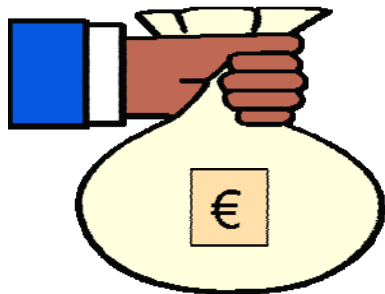
## Fördersätze

Planung: bis zu 50 %

Betreuung: bis zu 50 %

öffentliche Maßnahmen: bis zu 50 %  
Mindestzuschuss: 5.000 Euro  
Anteilsfinanzierung

private Maßnahmen: bis zu 30%  
Mindestzuschuss: 2.500 Euro  
höchstens: 25.000 Euro je Projekt  
Diversifizierung bis 75.000 Euro  
Anteilsfinanzierung



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Der Weg eines privaten Antrages

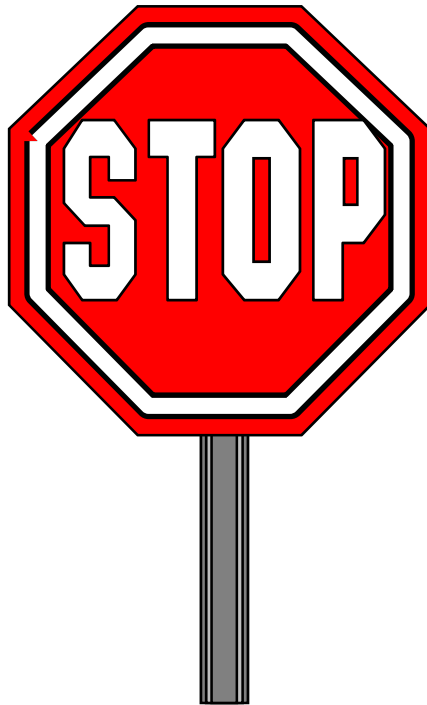
<b>Wer</b>	<b>macht</b>	<b>Was</b>
Bürger		Maßnahme überlegen
Planer/Betreuer		Gestaltungsvorschläge vor Ort
Bürger		Kostenvoranschlag einholen
Gemeinde/Bürger		Antrag ausfüllen
Amt für Landentwicklung Meppen		Förderfähigkeit prüfen evtl. Zuwendungsbescheid
Bürger		Maßnahme durchführen
Amt für Landentwicklung Meppen		Auszahlung nach Prüfung der Abrechnung





# Amt für Landentwicklung Meppen

## Beachte!



Mit der Durchführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn Sie den Zuwendungsbescheid des Amtes für Landentwicklung Meppen in Händen haben!

### Ausnahme:

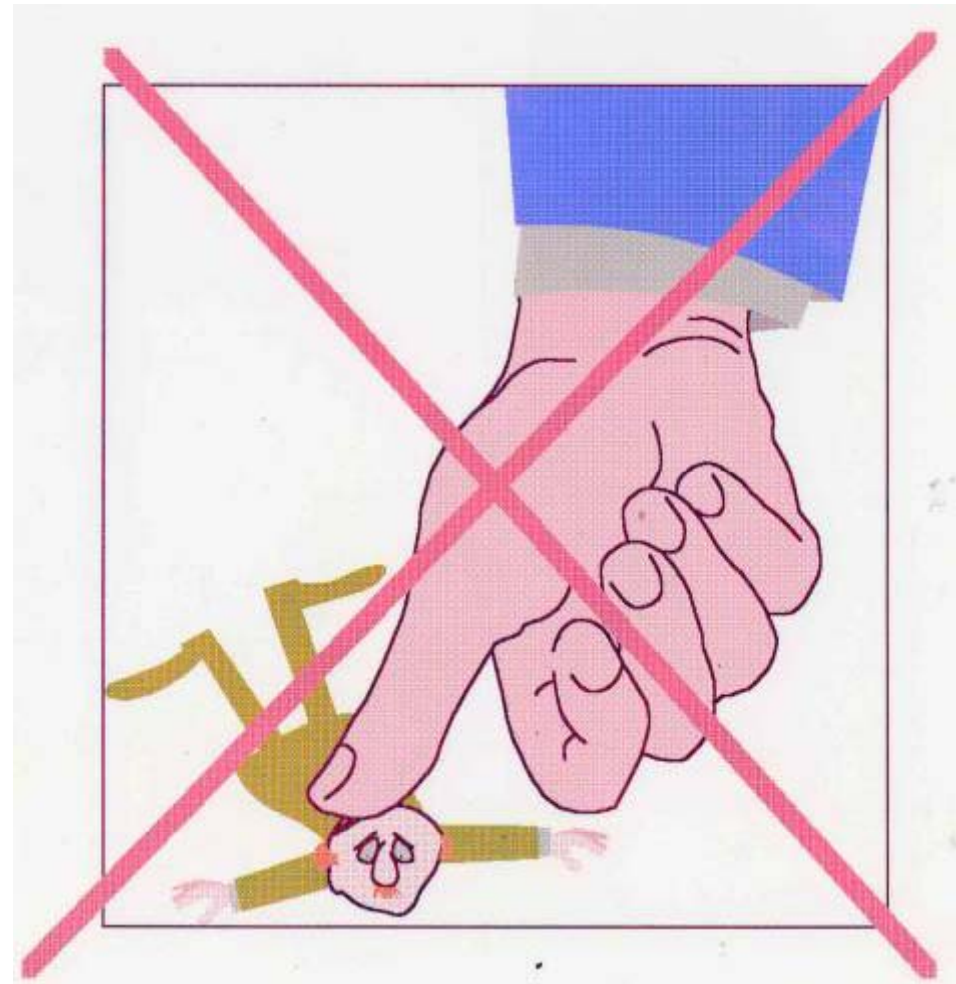
Die Genehmigung zum vorzeitigen Investitionsbeginn.



# Amt für Landentwicklung Meppen

## Grundsatz der Dorferneuerung!

Die Teilnahme am Förderprogramm und der Durchführung von Maßnahmen sind freiwillig!



# Amt für Landentwicklung Meppen

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



Niedersachsen