

Amt für Landentwicklung Meppen

Erste Bürgerversammlung

„ Dorferneuerung Freren“

am 15. März 2011



Niedersachse
n

Amt für Landentwicklung Meppen

Gliederung des Vortrages

1. Ziele der Dorferneuerung
2. Ablauf eines Dorferneuerungsverfahrens
3. Arbeitskreis
4. Was kann gefördert werden?
5. Höhe der Zuschüsse
6. Antragsweg



Amt für Landentwicklung Meppen

Ziele der Dorferneuerung

- Impulse für eine zukunftsorientierte Entwicklung des Dorfes geben
- die typischen Elemente der Dörfer stärken und die traditionellen Werte für die Zukunft sichern, Verbesserung des Wohnumfeldes
- die Lebensbedingungen der im ländlichen Raum wohnenden Menschen attraktiver gestalten
- das innerörtliche Gemeinschaftsleben stärken
- grünordnerische Anlagen bzw. dorfökologisch bedeutsame Flächen wiederherstellen
- landwirtschaftliche Betriebe unterstützen
- Wirtschaftskraft des Dorfes stärken
- fachkundige Umsetzungsbegleitung



Amt für Landentwicklung Meppen

Ablauf einer Dorferneuerung (1)

- Aufnahmeantrag der Gemeinde in das Dorferneuerungsprogramm
- Auswahl der Dörfer durch das Amt für Landentwicklung Meppen
- Aufnahme in das Förderprogramm durch das Ministerium zum 1. Juli eines jeden Jahres
- Beauftragung eines Planungsbüros durch die Gemeinde
- 1. Bürgerversammlung zur allgemeinen Information und zur Bildung eines Arbeitskreises



Amt für Landentwicklung Meppen

Ablauf einer Dorferneuerung (2)

- ca. 1 – 2jährige Planungsphase zur Fertigstellung des Dorferneuerungsplanes
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Ratsbeschluss
- Vorlage des Planes beim Amt für Landentwicklung zur Prüfung
- Genehmigung des Dorferneuerungsplanes durch Amt für Landentwicklung Meppen



Amt für Landentwicklung Meppen

Ablauf einer Dorferneuerung (3)

- Mit Plananerkennung wird festgesetzt:
 - der Förderzeitraum
 - die förderfähigen öffentlichen Maßnahmen

Wenn der Plan genehmigt ist, können Anträge auf Förderung gestellt werden.



Niedersachse
n

Amt für Landentwicklung Meppen

Der Arbeitskreis



Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Erarbeitung des Dorferneuerungsplanes ist zwingend erforderlich!

Ein repräsentativer Querschnitt der Dorfbewohner sollte sich im Arbeitskreis widerspiegeln!



Amt für Landentwicklung Meppen

Was wird gefördert?

- **Maßnahmen zur Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse**
z. B. Ausbau und Gestaltung von öffentlichen Straßenräumen und Plätzen, verkehrsberuhigte Bereiche, Schaffung von Geh- und Radwegen
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Straßen und Plätzen**
Gestaltung, Rückbau, Verkehrsberuhigung, Wiederherstellung von Klinkerstraßen usw.



Amt für Landentwicklung Meppen

Was wird gefördert?

- **Maßnahmen zur Abwehr von Hochwassergefahren und zur Sanierung innerörtlicher Gewässer**

z. B. naturnaher Ausbau von Gräben oder Bächen, Freilegung und Gestaltung von Bachläufen

- **Rückbau, Wiederherstellung, Umgestaltung und Sanierung von Gewässern, Wasserflächen und deren Randbereiche**

- **Anlage, Gestaltung, Sanierung, Vernetzung und Sicherung von Anlagen zum Abbau ökologischer Defizite:**
z. B. Obstwiesen, Bauerngärten, Teiche, Mauern usw.



Amt für Landentwicklung Meppen

Was kann gefördert werden???

- Kleine Bau- und Erschließungsmaßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
 - z. B. Maßnahmen an ortsbildprägender, alter Bausubstanz und deren Außenanlagen



Amt für Landentwicklung Meppen

Was kann gefördert werden???

- Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung land- und forstwirtschaftlicher oder ehemals land- und forstwirtschaftlicher Bausubstanz mit ortsbildprägendem Charakter
- Maßnahmen, die geeignet sind, land- und forstwirtschaftliche Bausubstanz einschließlich Hofräumen und Nebengebäuden
 - an die Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens anzupassen,
z. B. Stallentlüftungsmodernisierungen
 - vor Einwirkungen von außen zu schützen,
z. B. Eingrünungen
 - in das Ortsbild oder die Landschaft einzubinden,
z. B. durch Hecken, Zäune, etc.



Amt für Landentwicklung Meppen

Was wird gefördert?

Umnutzung von ganz oder teilweise leerstehender orts- oder landschaftsbildprägender Gebäude zu:

- Wohn-,
- Arbeits-,
- Fremdenverkehrs-,
- Freizeit-,
- öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke



Amt für Landentwicklung Meppen

Was wird gefördert?

- Neu-, Aus-, Umbau sowie Gestaltung **ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen**, die geeignet sind, das dörfliche Gemeinwesen, die Kultur, die Kunst oder die Wirtschaftsstruktur zu stärken



Amt für Landentwicklung Meppen

Was wird gefördert?

Diversifizierung hin zu nichtlandwirtschaftlichen Tätigkeiten



Umnutzung landwirtschaftlicher Bausubstanz zu:

- Wohn-,
- Gewerbe-,
- Kulturelle,
- öffentliche oder
- gemeinschaftliche Zwecke



Arbeitsplätze sichern
Arbeitsplätze schaffen
Zusatzeinkommen erschließen



Zuwendungsempfänger:

- **Land- und forstwirtschaftliche Betriebe!!!**



Niedersachsen

Amt für Landentwicklung Meppen

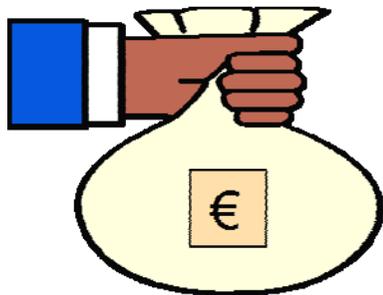
Fördersätze

Planung: bis zu 50 %

Betreuung: bis zu 50 %

öffentliche Maßnahmen: bis zu 50 %
Mindestzuschuss: 5.000 Euro
Anteilsfinanzierung

private Maßnahmen: bis zu 30%
Mindestzuschuss: 2.500 Euro
höchstens: 25.000 Euro je Projekt
Diversifizierung bis 75.000 Euro
Anteilsfinanzierung



Amt für Landentwicklung Meppen

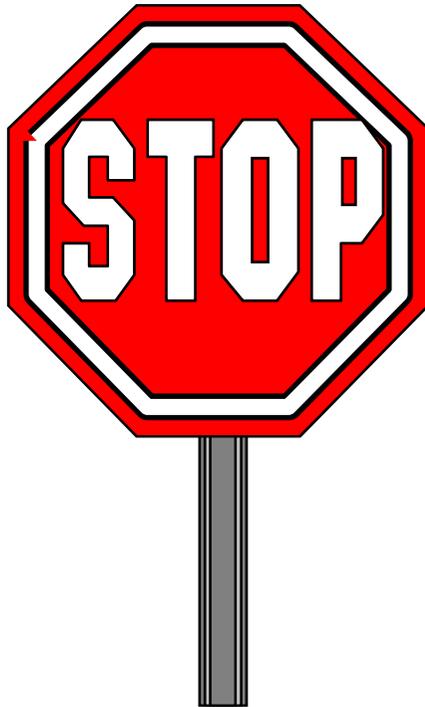
Der Weg eines privaten Antrages

| Wer | macht | Was |
|-----------------------------------|--------------|--|
| Bürger | | Maßnahme überlegen |
| Planer/Betreuer | | Gestaltungsvorschläge vor Ort |
| Bürger | | Kostenvoranschlag einholen |
| Gemeinde/Bürger | | Antrag ausfüllen |
| Amt für Landentwicklung Meppen | | Förderfähigkeit prüfen evtl. Zuwendungsbescheid |
| Bürger | | Maßnahme durchführen |
| Amt für Landentwicklung Meppen | | Auszahlung nach Prüfung der Abrechnung |



Amt für Landentwicklung Meppen

Beachte!



Mit der Durchführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn Sie den Zuwendungsbescheid des Amtes für Landentwicklung Meppen in Händen haben!

Ausnahme:

Die Genehmigung zum vorzeitigen Investitionsbeginn.



Amt für Landentwicklung Meppen

Grundsatz der Dorferneuerung!

Die Teilnahme am Förderprogramm und der Durchführung von Maßnahmen sind freiwillig!



Amt für Landentwicklung Meppen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Niedersachsen