

Protokoll

über die 08. BPUSG (21-26) öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.09.2023 im Rathaus in Freren

Anwesend sind:

Vorsitzender

Lis, Johannes, Dr.

Stv. Vorsitzende

Berndsen, Stefanie

Samtgemeindebürgermeister

Ritz, Godehard, Samtgemeindebürgermeister ,

Ausschussmitglieder

Föcke, Waltraud , Funke, Paul , Garmann, Ludger , Meyer, Franz , Nosthoff, Georg , Parrish-Schaaf, Simon , Schmit, Aloysius

Stv. Ausschussmitglied

Prekel, Klaus ,

Protokollführer

Weltring, David, stv. Bauamtsleiter

erner nehmen teil

Ahrend, Sonja, Erste Samtgemeinderätin , Stelzer, Peter, Diplom-Geograph, Regionalplan & UVP Peter Stelzer GmbH (zu TOP 2), Thünemann, Paul, Bauamtsleiter

Es fehlt/ Es fehlen:

Ausschussmitglieder

Meese, Jannik (entschuldigt), Meiners, Georg (entschuldigt)

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 08.06.2023
2. 57. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Freren (Darstellung von Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Biogasanlage" im Süden der Gemeinde Anderverne);
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: V/030/2023

3. Aufstellung eines BHKW mit Pufferspeicher im Schulzentrum Freren
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/035/2023
4. Neubau des Feuerwehrhauses in Beesten
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/034/2023
5. Schulbaumaßnahmen 2023
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/032/2023
6. Schulbaumaßnahmen 2024
- Kurzvorstellung der beantragten Vorhaben
- Weitere Vorgehensweise
Vorlage: V/033/2023
7. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Ausschussvorsitzender Dr. Lis eröffnet die 8. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Samtgemeinde Freren um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss nach ordnungsgemäßer Ladung beschlussfähig ist. Gegen Form und Inhalt der vorliegenden Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Punkt 1: Genehmigung des Protokolls über die 7. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 08.06.2023

Das Protokoll über die 7. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Samtgemeinde Freren vom 08.06.2023 wird in Form und Inhalt einstimmig genehmigt.

Punkt 2: 57. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Freren (Darstellung von Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Biogasanlage" im Süden der Gemeinde Anderverne);
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: V/030/2023

Ausschussmitglied Meyer nimmt aufgrund eines Mitwirkungsverbots nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Bauamtsleiter Thünemann und Dipl.-Geogr. Stelzer vom gleichnamigen Planungsbüro in Freren erläutern anhand der Beschlussvorlage V/030/2023 und einer PowerPoint-Präsentation ausführlich die Sach- und Rechtslage.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt sodann einstimmig, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat der Samtgemeinde Freren vorzuschlagen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Aufgrund des Antrages der MW Bioenergie GmbH & Co. KG, Deeterhok 3b, 49832 Andervenne, vertreten durch die Herren Franz Meyer und Florian Wagemester, sowie der Empfehlung der Gemeinde Andervenne wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Freren zum Zwecke der Erweiterung und langfristigen Sicherung ihrer Biogasanlage auf der vorgenannten Hofstelle beschlossen. Ziel und Zweck der Planänderung ist die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Biogasanlage“ sowie Grünflächen im Süden der Gemeinde Andervenne. Der Geltungsbereich liegt nördlich der Hofstelle des Landwirtes Wagemester, westlich der Straße „Deeterhok“ und südlich der Settruper Straße. Er bezieht sich auf die Flurstücke 17 (tlw.), 24/3 und 25 (tlw.), Flur 38, Gemarkung Andervenne, mit einer Gesamtgröße von rd. 2,51 ha.
- b) Auf der Grundlage der vorliegenden Planunterlagen (Vorentwürfe des Planteils zur 57. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Kurzerläuterung) sind zunächst die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Anschließend ist die Angelegenheit erneut vorzulegen.

Punkt 3: Aufstellung eines BHKW mit Pufferspeicher im Schulzentrum Freren
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/035/2023

Bauamtsleiter Thünemann erläutert anhand der Beschlussvorlage V/035/2023 und einer PowerPoint-Präsentation ausführlich die Sach- und Rechtslage.

Er ergänzt, dass die Verlegung des Katastrophenstabs vom Rathaus in die Schule leider aus IT-Gründen nicht möglich ist. Dennoch wäre ggf. nur die Anschaffung eines Notstromaggregats für das Rathaus erforderlich. Die Strom- und Wärmeversorgung der Dreifeldsporthalle und des Schulzentrums als vorrangige Zufluchtsorte könnte dann im Katastrophenfall über die (unabhängige) Biogasversorgung aus Andervenne weiterhin möglich sein.

Ausschussvorsitzender Dr. Lis fragt, ob der Abstand des Pufferspeichers zur Laufbahn mit nur 1 m nicht zu schmal ist, da in diesem Bereich auch noch die Bepflanzung (Rankpflanze) stehen muss. Bauamtsleiter Thünemann erklärt, dass der Abstand ausreichend und mit der Schulleitung auch abgestimmt ist.

Stv. Ausschussmitglied Prekel möchte wissen, wie sich die geplante Anlage lärmtechnisch auswirkt. Bauamtsleiter Thünemann führt hierzu aus, dass nach dem vorliegenden schallschutztechnischen Bericht der Zech Ingenieurgesellschaft, Lingen, die Grenzwerte an allen Immissionspunkten sicher eingehalten werden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt sodann einstimmig, dem Samtgemeindeausschuss vorzuschlagen, den vorstehenden Sachstandsbericht zur Aufstellung eines BHKW mit Pufferspeicher im Schulzentrum Freren zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Punkt 4: Neubau des Feuerwehrhauses in Beesten
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/034/2023

Bauamtsleiter Thünemann erläutert anhand der Beschlussvorlage V/034/2023 und einer PowerPoint-Präsentation die Sach- und Rechtslage.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt sodann einstimmig, dem Samtgemeindeausschuss vorzuschlagen, den vorstehenden Sachstandsbericht zum Neubau des Feuerwehrhauses in Beesten zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Punkt 5: Schulbaumaßnahmen 2023
- Sachstandsbericht
Vorlage: V/032/2023

Bauamtsleiter Thünemann erläutert anhand der Beschlussvorlage V/032/2023 und einer PowerPoint-Präsentation die Sach- und Rechtslage.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt sodann einstimmig, dem Samtgemeindeausschuss vorzuschlagen, den vorstehenden Sachstandsbericht zu den Schulbaumaßnahmen 2023 zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Punkt 6: Schulbaumaßnahmen 2024
- Kurzvorstellung der beantragten Vorhaben
- Weitere Vorgehensweise
Vorlage: V/033/2023

Bauamtsleiter Thünemann erläutert anhand der Beschlussvorlage V/033/2023 und einer PowerPoint-Präsentation die Sach- und Rechtslage.

Ausschussvorsitzender Dr. Lis möchte wissen, was Grundlage für die Bedarfe an den Grundschulen für die Ganztagsbetreuung ist.

Bauamtsleiter Thünemann erklärt hierzu, dass das Ganztagsangebot schon in allen Schulen vorhanden ist. Insofern liegen auch Schülerzahlen, die dieses Angebot nutzen, vor. Diese werden sich aber (ähnlich im Ü3-Bereich der Kindergärten) deutlich erhöhen. In der Grundschule Anderverne ist aber dennoch nach derzeitigem Kenntnisstand kein baulicher Bedarf festzustellen. Für die Grundschule Beesten ist zunächst die Umsetzung der geplanten Anpaso-Maßnahme abzuwarten. In der Grundschule Freren ist der Bedarf am geringsten, sofern auch weiterhin die Mensa der FDS für das Mittagessen mitgenutzt werden kann. In der Grundschule Messingen sind vorrangig die Fenster zu erneuern. Dies könnte ggf. durch die Ganztagsförderung möglich sein, da in den betroffenen Räumen ebendiese Angebote stattfinden. In der Grundschule Thuine allerdings ist eine bauliche Erweiterung (Verwaltung, Küche, Betreuung, Lehrerzimmer) unumgänglich. In einer gemeinsamen Sitzung mit dem Schulausschuss sollte insbesondere die Grundschule Thuine diesbezüglich besichtigt werden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt sodann einstimmig, dem Samtgemeindeausschuss vorzuschlagen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Die vorliegende Aufstellung der von den Schulen angemeldeten Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.
- b) In einer gemeinsamen Sitzung mit dem Schulausschuss im November 2023 ist final festzulegen, welche Schulbaumaßnahmen im Jahr 2024 vorzusehen sind. In diesem Zuge ist die Notwendigkeit einer etwaigen baulichen Erweiterung der Grundschule Thuine und ggf. einer Renovierung der Lehrerbibliothek in der Oberschule Freren im Rahmen einer Besichtigung der Gebäude zu klären.

Punkt 7: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

A) Wärmebelieferung der Grundschule und Turnhalle Beesten durch die Four Beesten GbR

Bauamtsleiter Thünemann teilt mit, dass bekanntlich die Four Beesten GbR, Beesten, u.a. die Grundschule und Turnhalle Beesten mit regenerativer Energie aus der inzwischen in Betrieb genommenen Holzhackschnitzelanlage auf dem Grundstück „Bahnhofstraße 1“ versorgt wird. Zwischen der Samtgemeinde Freren und der Four Beesten GbR wurde ein Wärmeliefervertrag ausgehandelt, der vom Samtgemeindeausschuss in seiner letzten Sitzung auch beschlossen wurde. Derzeit werden die Wärmeleitungen über die Straße „Südring“ und das Außengelände des Kindergartens zur Turnhalle hin verlegt.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Samtgemeinde Freren nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Ausschussvorsitzender Dr. Lis schließt die 8. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Samtgemeinde Freren um 19:55 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer