

## **Protokoll**

**über die 32. STR (21-26) öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates vom  
23.04.2024 im Rathaus in Freren, Sitzungssaal,**

### **Anwesend sind:**

#### **Bürgermeister**

Prekel, Klaus ,

#### **Ratsmitglieder**

Berndsen, Stefanie , Determann, Cornelia , Fübbeker, Helmut , Grave, Norbert , Köster, Patrick , Landgraf, Tanja , Lis, Johannes, Dr. , Meiners, Georg , Mersmann, Markus , Papenbrock, Sabine , Röttger, Christine , Weggert, Christoph ,

#### **Stadtdirektor**

Ritz, Godehard, Samtgemeindebürgermeister ,

#### **Protokollführer**

Weltring, David, stv. Bauamtsleiter ,

#### **Ferner nehmen teil**

Ahrend, Sonja, Erste Samtgemeinderätin , Thünemann, Paul, Bauamtsleiter ,

### **Es fehlt/ Es fehlen:**

#### **Ratsmitglieder**

Nicolaus, Nico (entschuldigt), Wecks, Bernd (entschuldigt),

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Protokolle über die 31. und die 33. Sitzung des Stadtrates am 07.03. und 09.04.2024
2. Verwaltungsbericht  
Vorlage: I/015/2024
3. Annahme einer Spende für den Umwelttag der Stadt Freren  
Vorlage: III/010/2024
4. Zustimmung zum Kitaverband auf Samtgemeindeebene  
Vorlage: III/014/2024

5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Bürgermeister Prekel eröffnet die 32. Sitzung des Rates der Stadt Freren um 18:30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass der Rat nach ordnungsgemäßer Ladung beschlussfähig ist. Gegen Form und Inhalt der vorliegenden Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

## **I. Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1: Genehmigung der Protokolle über die 31. und die 33. Sitzung des Stadtrates am 07.03. und 09.04.2024**

Stadtdirektor Ritz erklärt, dass das Protokoll über die 33. Sitzung des Stadtrates am 09.04.2024 noch nicht vorliegt. Insofern könne nur über das Protokoll der 31. Sitzung am 07.03.2024 beraten und beschlossen werden.

Das Protokoll über die 31. Sitzung des Rates der Stadt Freren am 07.03.2024 wird in Form und Inhalt einstimmig genehmigt.

### **Punkt 2: Verwaltungsbericht** **Vorlage: I/015/2024**

Stadtdirektor Ritz berichtet:

#### **a) Haushaltssatzung 2024**

Am 08.03.2024, eingegangen am 14.03.2024, hat der Landkreis Emsland die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 genehmigt. Er fordert im Rahmen eines restriktiven Haushaltsvollzuges und einer konstruktiven Aufgabenkritik weiterhin alle Haushaltspositionen kontinuierlich und kritisch ggf. auf realisierbare Haushaltsverbesserungen zu prüfen, um die Finanzentwicklung nachhaltig positiv zu beeinflussen. Auch die Entwicklung der Liquidität der Stadt Freren unterstreicht die Wichtigkeit äußerster Haushaltsdisziplin und einer umfassenden Ausschöpfung aller Einspar- und Einnahmepotentiale. Die Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 8/2024 des Landkreises erfolgt. Die Haushaltssatzung liegt in der Zeit vom 02.04. – 10.04.2024 öffentlich aus. Danach ist die Haushaltssatzung für das Jahr 2024 in Kraft getreten.

#### **b) Einziehung eines Teilstücks der Lerchenstraße**

Der Beschluss über die Einziehung eines Teilstücks der Lerchenstraße zwischen der Einfahrt von der Beestener Straße bis zur westlichen Grundstücksgrenze des Wohnhauses „Lerchenstraße 20“ ist inzwischen bestandskräftig. In Kürze kann der Verkauf der Straßenteilfläche erfolgen; der entsprechende Vertragsentwurf liegt den Beteiligten bereits vor. Nach der Beurkundung des Kaufvertrages wird der Bauhof abschließend noch die Änderung der Beschilderung vornehmen.

#### **c) Endausbau des Holunderweges**

Zum geplanten Endausbau des Holunderweges im Wohnbaugebiet „Südlich der Ostwier Straße“ hat am vergangenen Mittwoch, 17.04.2024, die Anliegerversammlung betreffend die Vorstellung der Ausbaupläne stattgefunden. Das beauftragte Ingenieurbüro wird nun die mit den Grundstückseigentümern besprochenen Änderungen und Hinweise in den finalen Ausbauplan einarbeiten. Im Anschluss erfolgt absprachegemäß die Vorstellung im Stadtrat. Im Laufe der letzten Woche hat der Bauhof auch damit begonnen, die Spielgeräte auf dem neuen Spielplatz im obigen Baugebiet aufzustellen. Mit einer baldigen Freigabe des Platzes wird gerechnet.

Ratsmitglied Landgraf fragt, ob die Kommunikationstafel mit den sogenannten METACOM-Symbolen auch schon am neuen Spielplatz angebracht werden konnte. Stv. Stadtdirektorin Ahrend erklärt, dass vor Kurzem noch letzte Korrekturen am Layout vorgenommen worden sind und nun die Vorlage der finalen Fassung aus der Schweiz abgewartet werde. Danach soll die Tafel hier vor Ort gedruckt und am Zaun des Spielplatzes angebracht werden.

d) Ansiedlung der Drogerie Rossmann im Geschäftszentrum

Die Umbauarbeiten für die Ansiedlung der Drogerie Rossmann im Geschäftszentrum Freren sind im vollen Gange. Nach jüngster Mitteilung des Unternehmens wird mit einer Eröffnung der Drogerie Anfang Juli 2024 gerechnet.

e) Neubau eines Kindergartens in Freren

Mit den Vertretern des C-Werkes hat am 05.04.2024 ein weiteres Gespräch betreffend den Neubau eines 5-gruppigen Kindergartens an der Oststraße in Freren stattgefunden. In diesem Zuge ist auch über den Abschluss des Grundstücks- und Finanzierungsvertrages gesprochen worden. Hierzu sollen jetzt entsprechende Verträge im Entwurf ausgearbeitet werden. Sobald diese vorliegen, werden sie dem Stadtrat zur Beratung vorgelegt. Mit Verfügung vom 15.04.2024 hat der Landkreis Emsland dem C-Werk in Lingen die Baugenehmigung für die Errichtung der Kindertagesstätte erteilt, sodass die bauliche Umsetzung des Projektes nunmehr beginnen kann. Hierzu hat das C-Werk bereits die umfangreichen Boden- und auch die Bauhauptarbeiten vergeben. Erfreulicherweise sind diese an die ortsansässigen Unternehmen Christian Brüning in Freren und Bauteam Thünnemann in Andervenne gegangen. Bis Pfingsten 2024 sind die Bodenmassen abzufahren, damit das Bauunternehmen absprachegemäß gleich nach den Feiertagen mit den Bauarbeiten starten kann. In Abstimmung mit dem C-Werk findet zudem am Dienstag, 28.05.2024, im kleinen Rahmen der sog. Spatenstich statt.

f) Sanierung der Goldstraße in Freren

Mit Verfügung vom 25.03.2024 hat die Stadt Freren vom Amt für regionale Landesentwicklung in Meppen (ArL Meppen) den Bewilligungsbescheid für die dorftypische Sanierung der Goldstraße in Freren erhalten. Antragsgemäß beträgt die Zuwendung danach 65 % der förderfähigen Ausgaben, max. jedoch 426.803,76 € brutto. Grundsätzlich eine sehr erfreuliche Nachricht. Da der Zuschuss aber ausschließlich aus Landes- und Bundesmitteln im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK) gewährt wurde, ist er zwingend noch in diesem Jahr abzurufen und zudem auch durch entsprechende Aufwendungen zu belegen. Anderenfalls fallen voraussichtlich Zinsleistungen an. Die vom ArL Meppen geforderte Projektumsetzung inkl. Endabrechnung bis zum Jahresende ist auf keinen Fall zu erreichen. Dennoch soll die Zuwendung in Anspruch genommen werden, weil eine neuerliche Förderantragstellung wegen des Auslaufens der Dorfentwicklung Freren zum 31.12.2023 ausgeschlossen ist und andere Förderprogramme hierfür nicht in Betracht kommen. Im Übrigen lassen sich dadurch die Gesamtkosten erheblich reduzieren. Auf die diesbezügliche Zwischennachricht vom 03.04.2024 an die Anlieger, die die Ratsmitglieder zur Kenntnis bekommen haben, wird Bezug genommen. Auch die Kath. und Ev. Kirchengemeinde haben für die Neugestaltung der Vorplätze vor den beiden Gemeindehäusern im Zuge der Sanierung

der Goldstraße inzwischen eine entsprechende Förderung vom ArL Meppen erhalten. Diese beträgt gem. Bewilligungsbescheid vom 27.03.2024 ebenfalls antragsgemäß 75 % der förderfähigen Nettoausgaben, max. jedoch 213.781,88 €, und ist ebenso bis zum Jahresende abzurufen. Wegen der Eilbedürftigkeit fanden bereits mehrere Abstimmungsgespräche mit dem beauftragten Planungsbüro Stelzer sowie dem Wasserverband Lingener Land und der Westnetz, die im Zuge der Straßenbaumaßnahme bekanntlich auch eigene Leitungen erneuern wollen, statt. Mit Hochdruck werden derzeit die finalen Ausbaupläne für den Regenwasserkanal und die Oberfläche bearbeitet und zudem die Leistungsverzeichnisse für die öffentliche Ausschreibung der Bauarbeiten erstellt. Für den 06.05.2024 ist zu einer weiteren Anliegerversammlung eingeladen worden, um die aktuelle Ausbauplanung, die Aufteilung des Vorhabens in Bauabschnitten und das geplante Zeitfenster sowie die nächsten Schritte vorzustellen. Nach ersten Einschätzungen könnte die Ausschreibung der Bauarbeiten im Mai 2024 mit einer Submission Anfang Juni 2024 stattfinden. Bis Mitte / Ende Juli 2024 dürfte die Vergabe abgeschlossen und der entsprechende Bauauftrag erteilt werden können. Danach wären vom Unternehmer die benötigten Baumaterialien zu bestellen, so dass ein Baubeginn womöglich Anfang September 2024 erfolgen könnte. In Abhängigkeit der Witterung wird mit einer Bauzeit von 10 bis 12 Monaten kalkuliert. Sobald die finalen Ausbaupläne und weitere Erkenntnisse betreffend die Umsetzung des Vorhabens vorliegen, werden diese dem Stadtrat vorgelegt.

g) 72-Stunden-Aktion des Bundes der Deutschen Katholischen Jugend

Am vergangenen Wochenende vom 18.04. bis zum 21.04.2024 fand die bundesweite 72-Stunden-Aktion des Bundes der Katholischen Jugend und der Kath. Landjugendbewegung statt. Auch aus der Stadt Freren haben sich 2 Vereine hieran beteiligt. Die KLJB Freren hat beim Kath. Kindergarten St. Franziskus eine Bobbycar-Rennbahn gepflastert und einen neuen Spielturm aufgestellt. An der Alten Schule in Freren-Suttrup hat die KLJB Suttrup-Lohe den Spielplatz um ein Volleyballfeld, ein Stufenreck und eine Sitzcke erweitert, das vorhandene Grillhaus renoviert und umgebaut, neue Laternen aufgestellt, Fahrradständer installiert und die Insektenhotels erneuert. Den vielen Helfern, die sich trotz des widrigen Wetters wieder sehr engagiert haben, ein herzliches Dankeschön.

Ratsmitglied Determann merkt an, dass das alte Spielgerät noch immer ungesichert auf dem Parkplatz neben der Kindertagesstätte steht. Bürgermeister Prekel erklärt, dazu Herr Simon Thelen, Vorsitzender der KLJB Freren, hierauf angesprochen werden sollte.

Der Rat der Stadt Freren nimmt den Verwaltungsbericht zur Kenntnis.

Punkt 3: Annahme einer Spende für den Umwelttag der Stadt Freren

Vorlage: III/010/2024

Stadtdirektor Ritz führt aus, dass die Gastronomie Lüns GmbH & Co. KG für den Umwelttag in der Stadt Freren am 09.03.2024 Erbsensuppe in einem Wert von 750,00 € gespendet hat.

Der Rat der Stadt Freren stimmt der Entgegennahme der Spende von der Gastronomie Lüns GmbH & Co. KG für den Umwelttag in der Stadt Freren in einem Wert von 750,00 € sodann einstimmig zu.

Punkt 4: Zustimmung zum Kitaverband auf Samtgemeindeebene

Vorlage: III/014/2024

Stadtdirektor Ritz erläutert anhand der Beschlussvorlage III/014/2024 und einer PowerPoint-Präsentation die Sach- und Rechtslage.

Ratsmitglied Dr. Lis erklärt, dass eine Rendantur von Kindertagesstätten auf Basis des Ehrenamtes dauerhaft nicht mehr darstellbar ist. Es ist erforderlich, dass dieser Bereich gebündelt und professionalisiert wird. Durch eine bessere Organisationsform sind auch ein besserer Personaleinsatz sowie eine bessere Personalgewinnung möglich. Die CDU-Fraktion stimmt der Gründung eines Kitaverbandes auf Samtgemeindeebene insofern zu.

Der Rat der Stadt Freren fasst sodann einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.
- b) Der Gründung eines Kath. Kirchengemeindeverbandes Kindertagesstätten für die Pfarreiengemeinschaft mit Wirkung zum 01.01.2025 wird zugestimmt.

## Punkt 5: Einwohnerfragestunde

### RROP – Teilprogramm Windenergie

Zuhörer August Lonnemann aus dem Stadtteil Lohe fragt, warum der Landkreis Emsland im Vorentwurf des RROP ein Vorranggebiet für Wind an der Grenze Langen/Lengerich zu Freren/Thuine einplant, aber nicht in das Gebiet der Stadt Freren hinein und ob sich die Stadt hierfür einsetzen wird.

Bürgermeister Prekel teilt mit, dass der Stadtrat erst gleich, im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung über den aktuellen Stand und die Festlegungsvorschläge der Vorranggebiete für Windenergie zum Vorentwurf des RROP – Teilprogramm Windenergie informiert und darüber beraten wird.

Ratsmitglied Dr. Lis erklärt, dass die Stadt Freren bislang immer den nachhaltigen Ausbau der Windenergie unterstützt hat und auch im Zuge der Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms wieder sehr sorgsam und umsichtig beraten wird.

Stadtdirektor Ritz teilt mit, dass der Kreistag des Landkreises Emsland am 17.06.2024 über den Entwurf zur Änderung des RROP – Teilprogramm Windenergie beraten und das Beteiligungsverfahren für Behörden und Bürger einleiten wird.

Der Rat der Stadt Freren nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## Punkt 6: Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Bürgermeister Prekel schließt die 32. Sitzung des Rates der Stadt Freren um 21:05 Uhr.

Bürgermeister

Stadtdirektor

Protokollführer